

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

30.06.2016

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ДонСпецСтрой"
(ИНН 6167107070)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я линия, 12 8-928-617-50-05

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Июнь 2016 г.**

№ **61-310-808809-2016**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенным офисом на 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Города Волос, 82

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0040425:43

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Города Волос, 82

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8088-1**, дата выдачи **28.08.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 29530,00 | 29530,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 27550,00 | 27306,40 |
| Общая площадь | кв. м | 6464,20 | 6768,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 330,30 | 315,50 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | железобетон, кирпич, газоблок | железобетон, кирпич, газоблок |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | железобетон с рулонным покрытием | железобетон с рулонным покрытием |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|--|-----|--|--|
| 16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенным офисом на 1-м этаже и встроенной подземной автостоянкой | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |

| | | | |
|--|-----------|--------------|--------------|
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4241,60 | 4253,010 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1602,20 | 1911,90 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 74 / 4862,00 | 74 / 4856,50 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 38 / - | 38 / 2003,80 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 15 / - | 15 / 1051,20 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 21 / - | 21 / 1801,50 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4862,00 | 4856,50 |



| | | | |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/кв.м | 0,016 | 0,016 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | газоблок | газоблок |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковые окна | металлопластиковые окна |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 06.06.2016г., Шипулин Яков Викторович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-807 от 11.02.2013г. выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 01.12.2012г.

И.о. главного архитектора города – директора Департамента

(подпись)

«30» Июнь 2016 г.

М.П.

Елена Юрьевна Хныкова
 (863) 240 84 26



(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)